

**Subject:** Nekretnina u vlasništvu Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju u Prozorju

**From:** Dinko Bačić <dinko.bacic@dugoselo.hr>

**Date:** 13.09.2022. 9:07

**To:** "rovis@lawyer-rovis.com" <rovis@lawyer-rovis.com>

**CC:** Jadranka Robić <jadranka.robic@dugoselo.hr>, Anto Šimunović

<anto.simunovic@dugoselo.hr>, Ante Pletikosić <ante.pletikosic@dugoselo.hr>, Vanja Sikovic

<vanja.sikovic@dugoselo.hr>, Ivo Čop <ivo.cop@dugoselo.hr>, Boris Savić

<boris.savic@dugoselo.hr>

Poštovana gospođo Vejnović Rovis,

nastavno na tel. razgovor, u privitku Vam šaljem zk. izvadak za nekretninu u vlasništvu Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju, a koja se nalazi u Prozorju.

Dvorište i okućnica zgrada na nekretnini su zbog neodržavanja obrasli višegodišnjim raslinjem i korovom te je na zahtjev vlasnika susjednih parcela Grad Dugo Selo spreman pokrenuti čišćenje, ali bi svakako prije toga htjeli dobiti Vašu suglasnost kao stečajne upraviteljice za stečajnu masu Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju.

Ako ste spremni izdati suglasnost kojom se Gradu Dugo Selo daje mogućnost ulaska u posjed i čišćenja nekretnine, poslat ćemo Vam i službeni dopis kojim to tražimo.

Cijenili bi informaciju je li predmetna nekretnina predmet spora i da li prijašnji vlasnik zahtjeva povrat iste ili će se nekretnina unovčavati u stečajnom postupku.

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika

Dinko Bačić, mag. iur.



## GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol  
Josipa Zorića 1, 10370 DUGO SELO

Tel.: 099 7371 007

e-mail: [dinko.bacic@dugoselo.hr](mailto:dinko.bacic@dugoselo.hr)

---

### Attachments:

bzp\_izvadak\_646\_PROZORJE.pdf

59,6 KB

**Subject:** Re: Nekretnina u vlasništvu Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju u Prozorju  
**From:** Tamara Vejnović Rovis <rovis@lawyer-rovis.com>  
**Date:** 27.09.2022. 15:04  
**To:** Dinko Bačić <dinko.bacic@dugoselo.hr>

Poštovani g. Bačić

Nastavno na Vaš e-mail ovim Vas putem izvješćujem da sam u svojstvu stečajnog upravitelja pravnog sljednika zemljišnoknjižnog vlasnika nekretnine za koju ste mi dostavili ZK izvadak ( Stečajna masa iza EKONOMSKE ANALIZE d.o.o.) Gradu Dugo Selo spremna izdati suglasnost za ulazak u posjed i čišćenje iste.

Moram međutim napomenuti da je na predmetnoj nekretnini zabilježena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja po prijedlogu nadležnog ureda USKOK-a obzirom se moguće radi o nekretnini pribavljenoj kaznenim djelom.

U stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o nadležni je sud zauzeo stav (koji je potvrđen odlukom Visokog Trgovačkog suda RH) o neunovčenju stečajne mase do okončanja kaznenog postupka obzirom bi po okončanju navedenog postupka predmetna nekretnina mogla biti oduzeta kao imovinska korist pribavljena kaznenim djelom, a u kojem bi slučaju ista predstavljala imovinu Republike Hrvatske.

Dakle, iako je u ovom trenutku pravni prednik Stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. odnosno EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, nije rečeno , obzirom na postupke u tijeku da ista zaista predstavlja nekretninu koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

Sve ovo napominjem obzirom bi jedino u slučaju prodaje predmetne nekretnine stečajni dužnik imao sredstva za pokriće troškova predloženog čišćenja iste dok u ovom trenutku nije u mogućnosti snositi bilo kakav trošak.

Za bilo kakva daljnja pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju

S poštovanjem

Tamara Vejnović Rovis, stečajna upraviteljica

On 13.09.2022. 9:07, Dinko Bačić wrote:

Ako ste spremni izdati suglasnost kojom se Gradu Dugo Selo daje mogućnost ulaska u posjed i čišćenja nekretnine, poslat ćemo Vam i službeni dopis kojim to tražimo.

--

**Subject:** Re: Ekonomska analiza  
**From:** Sanja Brlek <sanjabrlek6@gmail.com>  
**Date:** 22.09.2022. 17:29  
**To:** Tamara Vejnović Rovis <rovis@lawyer-rovis.com>

Poštovana,

Molim Vas ako bi me mogu uputiti koje su mi opcije s navedenim problemom.

Srdačan pozdrav,  
Sanja Brlek

sri, 7. ruj 2022. u 13:29 Sanja Brlek <[sanjabrlek6@gmail.com](mailto:sanjabrlek6@gmail.com)> napisao je:  
Poštovana,

Broj katastarske čestice je 2481.  
Bila bih Vam zahvalna da me bilo kuda uputite jer ne znam više kaj sa radim.

sri, 7. ruj 2022. u 13:14 Tamara Vejnović Rovis <[rovis@lawyer-rovis.com](mailto:rovis@lawyer-rovis.com)> napisao je:

Poštovana

Točno je da sam stečajna upraviteljica navedenog društva. No koliko mi je poznato vodi se postupak radi utvrđenja ništetnosti ugovora kojim je stečena navedena parcela. Molila bih da mi naznačite broj parcele jer na taj način mogu vidjeti u kojoj je fazi postupak i eventualno vas uputiti dalje.

S poštovanjem

Tamara Vejnović Rovis, odvjetnica

On 07.09.2022. 11:58, Sanja Brlek wrote:

Poštovani,

Živim u Prozorju, adresa je Prozorska 13.  
Susjedna parcela je Prozorska 15, Prozorje sa stambenim objektom i u stečajnom je postupku. Budući je parcela u jako lošem stanju, zaraslo je ( naselili su se stršljeni, zmije i ostale životinje) i strgalo mi je ogradu s desne strane, molim Vas da me uputite kako da riješim to pitanje.  
Ispričavam se ako sam se obratila na krivu adresu ali našla sam da je odvjetnica Tamara Vejnović Rovis stečajna upraviteljica za navedenu parcelu.

Srdačan pozdrav,  
Sanja Brlek

--



ODVJETNIČKI URED | STUDIO LEGALE

**TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS**

ODVJETNICA - AVVOCATESSA | BUSINESS MEDIATOR

PULA, DALMATINOVA 4

GSM ++385(0)91.121.53.11

TEL ++385(0)52.88.42.40

rovis@lawyer-rovis.com

www.lawyer-rovis.com